

Số: 81 /TB-TT

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO (LẦN 3)

V/v đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản của xã Phù Lãng (Thôn Phả Lại và thôn Phong Cốc).

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Gọi tắt là Trung tâm); Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Phù Lãng. Địa chỉ: Thôn Thất gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có), nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

3.1. Tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có):

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản của xã Phù Lãng (Thôn Phả Lại và thôn Phong Cốc).

- Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có);

+ 01 thửa đất nuôi trồng thủy sản: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

Tổng diện tích: 16.776,8 m².

+ 08 thửa đất trồng cây hàng năm: Thôn Phong Cốc, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

Tổng diện tích: 148.384,9 m².

+ Tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có): Không có.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo).

3.2. Nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê: Tài sản là quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích được đưa ra đấu giá dựa trên các căn cứ sau:

- Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Lãng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Phong Cốc và thôn Phả Lại, xã Phù Lãng;

- Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Lãng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Phong Cốc và thôn Phả Lại, xã Phù Lãng;

- Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Lãng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối các thửa đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại xã Phù Lãng.

4. Hình thức cho thuê đất, thời hạn cho thuê đất:

4.1. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

4.2. Thời hạn cho thuê đất: Không quá 10 năm (mười năm) kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

Giá khởi điểm: 743.219.850 đồng/10 năm.

(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm mười chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

6. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân tại địa phương có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật đất đai năm 2024; có đủ căn cứ pháp lý năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, không vi phạm pháp luật về đất đai và các điều kiện sau đây:

+ Có văn bản cam kết của cá nhân sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất được thuê, bảo vệ đất, không bỏ hoang, bảo vệ môi trường và không được làm tổn hại đến quyền và lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh, nộp tiền thuê đất theo quy định của phương án đấu giá được duyệt và thông báo của cơ quan có thẩm quyền, nếu vi phạm xử lý theo quy định của pháp luật. Thanh lý hợp đồng thuê đất, trả lại đất cho UBND xã quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất.

+ Có văn bản xác nhận của UBND xã Phù Lãng về việc cá nhân không vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã và đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Phù Lãng (nếu có).

+ Nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất theo quy định.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; các quy định khác của pháp luật có liên quan và theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Mẫu phiếu đăng ký do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước/Căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (*Bản sao*).
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Bản chính*);

Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền

tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;

- Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian: Ngày 17/6/2026; 18/6/2026 và ngày 19/6/2026 (Trong giờ hành chính).

7.2. Địa điểm:

+ 01 thửa đất nuôi trồng thủy sản: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

+ 08 thửa đất trồng cây hàng năm: Thôn Phong Cốc, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, quyền xem hoặc không xem tài sản. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn làm thủ tục xem tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo với Trung tâm trước ngày tổ chức phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 10/6/2026 đến 17h00 ngày 23/6/2026 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

* Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Đơn đề nghị chuyển khoản trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm).

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

8.2. Cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Trung tâm tiến hành xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá của các khách hàng.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời hạn quy định thì Trung tâm sẽ tiến hành thông báo cho khách hàng không đủ điều kiện

tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức nhắn tin SMS qua số điện thoại mà khách hàng đăng ký.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ mà không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp tiền đặt trước mà không nộp hồ sơ (không đủ điều kiện) thì Trung tâm không phải thông báo đến các khách hàng này.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

9.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT).

9.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

(Có bảng kê chi tiết kèm theo).

10. Thời gian, cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian: Từ 7h30 ngày 10/6/2026 đến 17h00 ngày 23/6/2026.

Trung tâm chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến **17h00 ngày 23/6/2026**.

* **Lưu ý:** Các trường hợp sau đây thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời gian đã thông báo (bao gồm cả nộp trước hoặc nộp sau);

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng số tiền theo thông báo (bao gồm cả nộp thiếu hoặc nộp thừa).

10.2. Cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.**

- Số tài khoản: **2563679999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Kinh Bắc.

- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá, số căn cước hoặc CCCD, nộp tiền đặt trước thừa số...thôn...

Ví dụ: Nguyen Van A 027123004589 nộp TDT thua số 9 thôn Pha Lai.

Hoặc Nguyen Thi B 027456004589 nộp TDT thua số 1 thôn Phong Coc.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí chuyển tiền khi đăng ký tham gia đấu giá và phí chuyển trả lại tiền cho khách hàng không trúng đấu giá do khách hàng tự chi trả.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **8h30 ngày 26/6/2026.**

11.2. Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Lãng. Địa chỉ: Thôn Thất gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

* **Lưu ý:**

- Các khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá nếu tại thời điểm 8h30 ngày 26/6/2026 mà không có mặt tại UBND xã Phù Lãng thì được coi là vắng mặt không tham gia phiên đấu giá.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu

giá thì Trung tâm sẽ thông báo tới người tham gia đấu giá đủ điều kiện qua số điện thoại mà khách hàng đã đăng ký và văn bản thông báo, thời gian chậm nhất 01 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá; Bước giá; Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá (đấu giá từng thửa đất).

12.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12.3. Bước giá: Không áp dụng bước giá.

12.4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Thửa đất đưa ra đấu giá phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

13. Trình tự, cách thức tiến hành phiên đấu giá:

13.1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Giới thiệu tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

đ) Thông báo bước giá;

e) Phát số cho người tham gia đấu giá;

g) Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

h) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

i) Điều hành việc trả giá theo quy định tại Mục 13.2 Điều này.

13.2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình;

Thời gian trả giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu do Đấu giá viên quy định và thông báo tại phiên đấu giá (được theo dõi trên đồng hồ bấm giờ). Nếu trong thời gian quy định và được sự đồng ý của đấu giá viên việc đổi phiếu mới được chấp nhận và yêu cầu nộp lại phiếu cũ khi có nhầm lẫn, sai sót;

Hết thời gian ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

c) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố

người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;

d) Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

14.1. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau:

- Phiếu do Trung tâm phát hành và có đóng dấu của Trung tâm;
- Số tiền ghi trên phiếu phải là tiền Việt Nam đồng;
- Giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;
- Giá trả ít nhất từ giá khởi điểm của tài sản đấu giá trở lên;
- Phiếu viết cùng màu mực (màu xanh hoặc màu đen);
- Phiếu có chữ ký, ghi rõ họ và tên;
- Phiếu bị rách mà không ảnh hưởng đến phần nội dung và chữ viết trên phiếu.

14.2. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 14.1 Điều này và các trường hợp sau đây:

- Phiếu viết bằng bút chì;
- Phiếu không trả giá;
- Phiếu trả giá của người bị truất quyền tham gia đấu giá.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777).

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Bắc Ninh;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Hạnh