

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành dự án: Xây dựng ĐT.289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL.31 với ĐT.293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06/12/2025 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và Công ty Cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long tại Tờ trình số 184/TTr/379-MECO ngày 24/10/2025; Báo cáo số 558/BC-TTT ngày 04/6/2026 của Tổ thẩm tra quyết toán (thành lập theo Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 12/02/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

- Tên dự án: Xây dựng ĐT.289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL.31 với ĐT.293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký hợp đồng với nhà đầu tư: UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh); Cơ quan tiếp nhận và quản lý hợp đồng dự án, ký kết hợp đồng dự án: Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh số 1.

- Nhà đầu tư: Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và Công ty Cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long.

- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay thương mại huy động để đầu tư toàn bộ dự án; Nhà nước không góp vốn, không hỗ trợ vốn để thực hiện dự án.

- Thời gian khởi công – hoàn thành: 12/2020 – 7/2023.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đ/vị tính: đồng

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng cộng	800.883.650.000	651.482.814.000
1	GPMB	265.759.265.000	200.714.619.000
2	Xây dựng + Thiết bị	455.768.765.000	387.650.806.000
3	Quản lý dự án	6.180.790.000	3.828.363.000
4	Tư vấn ĐTXD	16.075.581.000	13.572.730.000
5	Chi khác	57.099.249.000	45.716.296.000

2. Vốn đầu tư:

Đ/vị tính: đồng

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán được phê duyệt
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng số:	800.883.650.000	651.482.814.000
1	Vốn chủ sở hữu, vốn vay và vốn khác	800.883.650.000	651.482.814.000

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0đ.

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: 0đ.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 0đ.

4. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án: **651.482.814.000** đồng.

4.1. Giá trị thực tế: **651.482.814.000** đồng

4.2. Giá trị quy đổi (nếu có): 0 đồng

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng (nếu có): 0đ

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

TT	Nguồn vốn	Số tiền (đ)	Ghi chú
	Tổng số:	651.482.814.000	
1	Vốn chủ sở hữu, vốn vay và vốn khác	651.482.814.000	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 24 tháng 10 năm 2025 là:

T	Tên cá nhân, đơn vị	Nội dung thực hiện	Số tiền (đồng)
I	Công nợ phải thu		31.611.696.000
1	Liên danh Cty CP đầu tư 379 và Công ty cổ phần – Tổng Cty cơ khí xây dựng	Phần xây dựng	26.409.526.000
2	Tổng Cty cơ khí xây dựng Thăng Long	Quản lý dự án	1.820.773.000
3		Hạng mục chung	1.500.488.000
4	Trung tâm giám định chất lượng xây dựng	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	4.596.000
5	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình giao thông 2	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	1.201.000
6	Công ty TNHH Giao thông vận tải	Thẩm tra công trình cầu trên tuyến ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293)	22.770.000
7	Ban QLDA GT&NN tỉnh Bắc Ninh số 1	Giám sát khảo sát giai đoạn TKBVTC	2.915.000
8	Công ty Cổ phần địa chính và Môi trường Bắc Giang	Chi phí quan trắc và giám sát môi trường	442.000
9	Công ty Cổ phần Đầu tư 379	Lập HSMT, đánh giá HSĐT	105.830.000
10		Giám sát KS lập BCNCKT	41.480.000
11		Chi phí lãi vay	1.613.322.000
12	Sở NN&MT tỉnh Bắc Ninh	Thẩm định BC đánh giá ĐTM	36.000.000
13	Liên danh Lữ đoàn 575 và Lữ đoàn 513	RPBM: Đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài và Hệ thống tiêu thoát nước khu A-B	24.580.000
14	Công ty điện lực Bắc Ninh	Chi phí nghiệm thu đóng điện	18.193.000

T T	Tên cá nhân, đơn vị	Nội dung thực hiện	Số tiền (đồng)
15	Cty CP tư vấn KĐXD Duy Anh và Cty CP tư vấn và TKXD STC	TN kiểm định đối chứng phục vụ kế hoạch KTNT	9.580.000
II	Công nợ phải trả		6.795.271.000
1	Cty cổ phần tư vấn XD công trình giao thông 2	Chi phí lập đề xuất dự án	206.767.000
2		Lập thiết kế BVTC- dự toán	1.634.024.000
3	Trung tâm GDCL xây dựng (Nay là Trung tâm KĐCL và KTXD Bắc Ninh)	Lập thiết kế BVTC- dự toán	228.050.000
4	Ban QLDA ĐTXD các CTGT, NN tỉnh Bắc Giang (Nay là Ban QLDA GT&NN tỉnh Bắc Ninh số 1)	GSKS thiết kế BVTC, GSTC: đường Nguyễn Thị Minh Khai, đường ĐT 289 kéo dài	430.987.000
5		GS hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B	1.525.499.000
6		Chi phí quản lý dự án PPP	1.239.175.000
7	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang (Nay là Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh)	Thẩm định TKBVTC-DT HM: đường Nguyễn Thị Minh Khai; HT tiêu thoát nước và GT khu A, B	72.136.000
8		Thẩm định TKBVTC-DT HM: XD đường ĐT 289 kéo dài	110.261.000
9	Công ty bảo hiểm Xuân Thành Bắc Lạng	Chi phí bảo hiểm dự án	71.091.000
10	Tổng Cty Kinh tế Kỹ thuật Công nghiệp QP (GAET)	Rà phá bom mìn hạng mục: ĐT289 kéo dài	511.540.000
11	Lữ đoàn 575	Gói thầu 03A: KS, lập phương án, dự toán thi công RPBM vật nổ công trình xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT 293)	42.115.000
12	Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt	Kiểm toán dự án	437.365.000
13	Sở Tài chính Bắc Ninh	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn DAHT	286.261.000

2. Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thanh, quyết toán vốn đầu tư dự án, quyết toán Hợp đồng BT theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Thuế Tỉnh Bắc Ninh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh số 1; Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và Công ty Cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Hiếu}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh